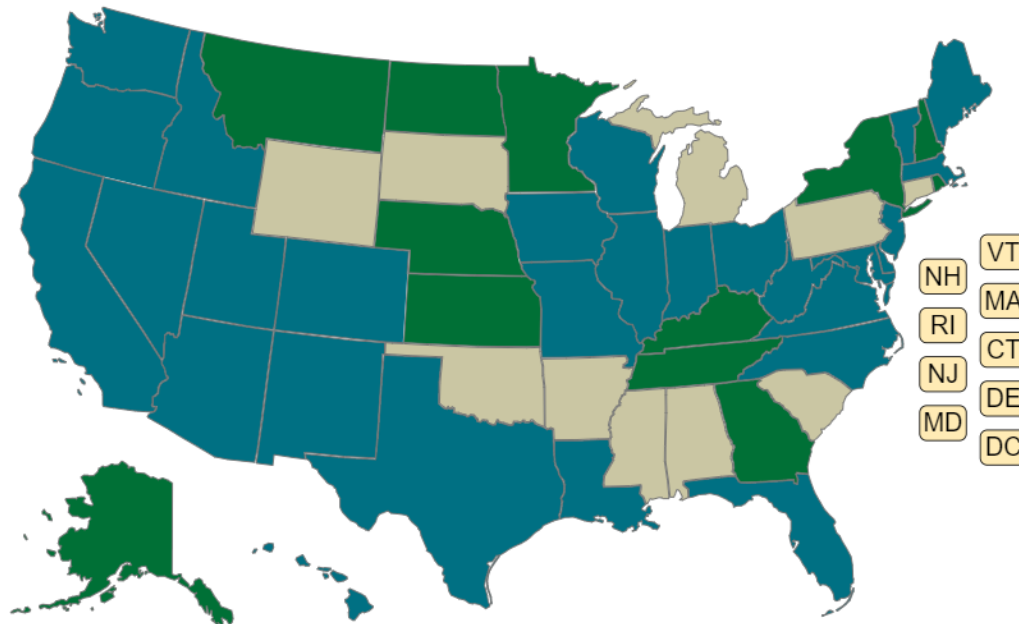




Solar Rights and Easement Legislation by State in Homeowner Associations and Common Interest Communities



States (**shaded blue**) that offer the ability to prohibit covenants or restrictions placed upon homeowners preventing the installation of solar powered panels and associated devices:

- [Arizona](#)
- [California](#)
- [Colorado](#)
- [Delaware](#)
- [District of Columbia](#)
- [Florida](#)
- [Hawaii](#)
- [Idaho](#)
- [Illinois](#)
- [Indiana](#)
- [Iowa](#)
- [Louisiana](#)
- [Maine](#)
- [Maryland](#)
- [Massachusetts](#)
- [Missouri](#)
- [Nevada](#)
- [New Jersey](#)
- [New Mexico](#)
- [New York](#)
- [North Carolina](#)
- [North Dakota](#)
- [Ohio](#)
- [Oklahoma](#)
- [Oregon](#)
- [Texas](#)
- [Utah](#)
- [Vermont](#)
- [Virginia](#)
- [Washington](#)
- [West Virginia](#)
- [Wisconsin](#)

States (**shaded green**) with laws that protect easements and their establishment on a legal contractual basis without having an express solar rights law :

- [Alaska](#)
- [Kentucky](#)
- [Montana](#)
- [New York](#)
- [Rhode Island](#)
- [Georgia](#)
- [Minnesota](#)
- [Nebraska](#)
- [North Dakota](#)
- [Tennessee](#)
- [Kansas](#)
- [New Hampshire](#)